



Договор аренды имущества №

г. Санкт-Петербург

« »

2016г.

Индивидуальный предприниматель _____
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,
и _____ дата рождения _____ телефон _____

паспорт серия _____ выдан _____

зарегистрированный по адресу _____

и именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» подписали настоящий Договор о том, что:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в прокат следующее имущество (далее – «Имущество»):

№п/п	Наименование имущества	Характеристики, комплектность	Арендная стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.	Залог за имущество	Срок аренды
1						

- Арендодатель имеет исключительные права на Имущество указанное в п. 1.1. настоящего Договора.
- Арендодатель вправе отказать Арендатору в оказании услуг без объяснения причин в случае если Арендатор или его представитель находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- Имущество передано Арендатору в прокат в чистом и технически исправном состоянии, позволяющем его эксплуатацию. Арендатор обязуется бережно относиться к Имуществу, указанному в п. 2 настоящего Договора и компенсировать Арендодателю ущерб нанесенный Имуществу (в т.ч. поломки и возврат в грязном виде).
- При желании продлить срок аренды Имущества, Арендатор за 24 (двадцать четыре) часа до истечения срока аренды уведомляет Арендодателя по телефону 8-921-185-70-50 или по эл. почте zakaz@4-kid.ru о своем намерении. В противном случае, Имущество считается возвращенным с нарушением срока аренды.
- Арендатор вправе по собственной инициативе вернуть Имущество Арендодателю раньше срока. Денежные средства за неиспользованный период при этом не возвращаются.
- При нарушении Арендатором сроков возврата более чем на 5 (пять) календарных дней Арендодатель вправе обратиться в органы правопорядка для возбуждения Уголовного дела по факту незаконного присвоения чужого имущества, а также в суд для получения компенсации за не возврат имущества, упущенной выгоды и штрафа в размере 10(десять)% процентов от оценочной стоимости передаваемого имущества согласно п. 1.4. в сутки за каждый день задержки возврата сверх согласованных сторонами сроков проката.
- В случае, если прокатное имущество потеряло внешний вид, (появились пятна, деформация деталей, сколы, повреждения, не связанные с нормальной эксплуатацией) или имущество возвращается не в полном комплекте согласно п.1 Арендатор обязуется выплатить Арендодателю штраф не менее 30% от оценочной стоимости.
- Продление аренды считается перезаключением договора по согласию сторон, при этом фактический расчет оплаты производится за каждый период отдельно, а не по совокупной длительности аренды. При продлении договора аренды Арендатор обязан внести оплату (путем перечисления на банковскую карту/электронным платежом или наличным расчетом) за новый срок аренды не позднее 1 дня с момента начала нового срока аренды, в противном случае договор считается непродленным, и Арендатор обязан вернуть Имущество Арендодателю.
- Арендатором по настоящему Договору получено Имущество в комплектации и состоянии согласно п.1.
- Арендодателем получен Залог в размере _____ рублей.
- Получена оплата аренды в размере _____ рублей.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

_____/_____/_____/_____



АКТ ПРИЕМА - ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

«Стороны» составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял следующее имущество (далее – «Имущество»):

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики, комплектность	Арендная стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.	Срок аренды
1					

2. Имущество возвращено Арендодателю:

- в технически исправном / неисправном состоянии,
- позволяющем/не позволяющем его эксплуатацию.
- со следующими недостатками/без недостатков, полученными в результате эксплуатации:

_____.

3. Арендатор компенсировал Арендодателю недостатки/ущерб от эксплуатации Имущества в размере: _____ рублей, путем _____ доплаты/вычета из залоговой суммы (заполняется только в случае ущерба Имущества, причиненного Арендатором).

4. Арендатор получил, а Арендодатель возвратил залог в размере _____ рублей за возвращаемое Имущество, с учетом компенсации п. 3 настоящего Акта Возврата.

5. Положения настоящего Акта вступают в силу с его момента подписания и являются неотъемлемой частью названного выше Договора.

6. Подписывая настоящий Акт Стороны подтверждают отсутствие друг к другу взаимных претензий.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____ / _____ / **Арендатор:** _____ / _____ /

Дата составления « ____ » _____ 2016г.